

**ΓΕΩΡΓΥΘΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57007/01/ΝΤ/Β/04/148 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 122185099000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

Ποσά σε ευρώ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-12-2014			Ποσά προηγ/μενης χρήσης 31-12-2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1.Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	8.753,02	8.753,00	0,02	8.753,02	8.753,00	0,02
4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	18.859,10	18.859,02	0,08	18.859,10	18.859,02	0,08
	<u>27.612,12</u>	<u>27.612,02</u>	<u>0,10</u>	<u>27.612,12</u>	<u>27.612,02</u>	<u>0,10</u>
<b>Γ.ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Ενομήσιμα ακινήτοποιήσεις</b>						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	46.016,00		46.016,00	46.016,00		46.016,00
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	79.884,00	30.622,98	49.261,02	79.884,00	27.663,62	52.220,38
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	113.339,54	111.421,00	1.918,54	113.339,54	110.984,71	2.354,83
5.Μεταφορικά μέσα	63.892,23	37.705,39	26.186,84	63.892,23	33.732,79	30.159,44
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	83.620,77	81.930,59	1.690,18	83.132,97	81.202,57	1.930,40
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)</b>	<u>386.752,54</u>	<u>261.679,96</u>	<u>125.072,58</u>	<u>386.264,74</u>	<u>253.583,69</u>	<u>132.681,05</u>
<b>III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (Κοινοπραξίες)			3.507,16			1.007,16
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.210,00			3.210,00
			<u>6.717,16</u>			<u>4.217,16</u>
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)</b>			<u>131.789,74</u>			<u>136.898,21</u>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I.Αποθέματα</b>						
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>0,00</u>			<u>19.705,45</u>
<b>II.Απαιτήσεις</b>						
1.Πελάτες			531.622,23			302.646,63
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (Κοινοπραξίες)			119.342,18			119.342,18
11.Χρεώστες διάφοροι			406.770,54			210.712,36
12.Λογαριασμοί διαχ/σεως-προκ/βολών και πιστώσεων			304.457,76			547.800,00
			<u>1.362.192,71</u>			<u>1.180.501,17</u>
<b>IV.Διαθέσιμα</b>						
1.Ταμείο			210.642,24			155.297,61
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			21.117,81			27.234,47
			<u>231.760,05</u>			<u>182.532,08</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			<u>1.593.952,76</u>			<u>1.382.738,70</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Ε)</b>			<u>1.725.742,60</u>			<u>1.519.637,01</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>						
2.Χρεωστικοί Λογμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών			1.670.851,03			1.691.424,74
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,01			0,01
			<u>1.670.851,04</u>			<u>1.691.424,75</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013
<b>A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I.Μετοχικό κεφάλαιο</b>				
1.Καταβλημένο	765.000,00	765.000,00		
<b>IV.Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
1.Τακτικό αποθεματικό	3.018,38	3.018,38		
5a.Ειδικά απορρολόγητα αποθεματικά τεχνικών εταιρειών	0,00	300.422,52		
	<u>3.018,38</u>	<u>303.440,90</u>		
<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-47.962,52	-162.127,15		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	<u>720.055,86</u>	<u>906.313,75</u>		
<b>Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>				
2.Λοιπές προβλέψεις	82.127,05	82.127,05		
<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1.Προμηθευτές	227.086,71	215.880,53		
2a.Επταετές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	50.563,60	32.931,54		
3.Τράπεζες Λβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	414.983,78	251.741,78		
4.Προκαταβολές πελατών	120.557,32	1.500,00		
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	90.757,13	24.072,62		
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.714,40	4.996,10		
11.Πιστωτές διάφοροι	10.896,75	73,64		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)</b>	<u>923.559,69</u>	<u>531.196,21</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>1.725.742,60</u>	<u>1.519.637,01</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί ενυπησμένων και εμπράγματων	1.670.851,03	1.113.429,90		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,01	0,01		
	<u>1.670.851,04</u>	<u>1.113.429,91</u>		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2014)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-12-2014			Ποσά προηγ/μενης χρήσης 31-12-2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
<b>I.Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.571.387,72			581.010,18		
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>1.317.660,85</u>			<u>620.877,05</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	253.726,87			-39.866,87		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.530,01			4.560,00		
<b>Σύνολο Μείον:</b> 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	<u>258.256,88</u>			<u>-35.306,87</u>		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	105.638,45			105.215,95		
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	138,91		1.409,69	-140.522,82		
<b>Μείον:</b>						
2. Ζημιές από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	0,00		779,91			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.233,49	36.233,49	-36.094,58	22.873,85	23.653,76	-22.244,07
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως			116.523,85			-162.766,89
<b>II. ΠΛΕΟΝ :</b> Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			8.993,31	
<b>Μείον:</b>						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.666,75		15.453,07			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.666,75	-1.666,75	84,73	15.537,80	-6.544,49
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)</b>			114.857,10			-169.311,38
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		8.096,27			6.115,12	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		8.096,27	0,00		6.115,12	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<u>114.857,10</u>			<u>-169.311,38</u>

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	114.857,10	169.311,38		
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κέρδων) προηγούμενων χρήσεων	162.127,15	7.184,23		
(+) Αποθεματικά προς διάθεση βάσει Ν. 4172/13	300.422,52	0,00		
(-) Αποθεματικά που διανεμήθηκαν βάσει Ν. 4172/13	243.342,24	0,00		
(-) Φόρος διανεμηθέντων αποθεματικών	57.080,28	0,00		
<b>Υπόλοιπο</b>	<u>47.270,05</u>	<u>162.127,15</u>		
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	692,47	0,00		
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>47.962,52</u>	<u>162.127,15</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015  
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ150562

ΕΛΕΝΗ ΑΡΤΕΛΑΡΗ  
Α.Δ.Τ. Χ 122824

ΠΑΠΑΔΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ049979  
Αρ.Αδ.Ο.Ε. 74871 Α Τάξης  
ΠΑΣΩΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ Σ 268986

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΩΡΓΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε."

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαόρημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1) Κατά πλάνα τακτική δεν σχηματίζονται προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, των οποίων το συνολικό ύψος ανέρχεται σε ευρώ 9 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλ. περίπου. Μέρος του ποσού αυτού ευρώ 2 χιλ. περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. 2) Για απαιτήσεις κατά πελατών των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου, για την κάλυψη ζημιών από την μη εισπράξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσοζυρίσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από 2010 έως και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία με την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διακηρικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



PKF ΕΥΡΩΔΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
PANNELL KERR FORSTER  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΑΥΣΙΚΑ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37061